

Acta de la sessió de Constitució de la Comissió de Seguiment

Dia 18 de setembre de 2018, Torre Jussana

Assistents:

Jaume Quiles- FOC

Pedro José Marín – Associació de veïns i veïnes La Clota

Ventura Lázaro - Associació de veïns i veïnes La Clota

Roser Puig - Associació de veïns i veïnes La Clota

Jordi Cases - Associació de veïns i veïnes La Clota

Paqui Pérez - Associació de veïns i veïnes La Clota

Francisco Díaz - Associació de veïns i veïnes La Clota

Adrià Garriga – Hort Marcel·lí

Ramon Torre Campa- Torre Jussana

Cecilia – Tècnica de barri

Víctor Valls – Conseller de Districte

Elena Martín – Tècnica de Democràcia Activa

Xavier Valls – Tècnic de participació d'Ecologia Urbana

Marta Triquell – Tècnica de Planejament

Josep Alió – Tècnic de Planejament

Enric Martínez – Tècnic extern

18.30h: inici de la reunió de constitució de la Comissió de Seguiment a Torre Jussana.

Víctor Valls, conseller d'urbanisme del Districte d'Horta-Guinardó, fa la introducció a la sessió, recordant que la última vegada que s'havien vist sobre aquest tema va ser a la Modificació puntual del PMU Reordenació. Recorda que en el cas que ens ocupa, tal com s'estableix al Nou Reglament de Participació, és preceptiu la realització d'un procés participatiu.

Xavi Valls, tècnic de participació d'Ecologia Urbana, explica el procés participatiu : els seus antecedents, els objectius, el calendari que el conduirà, les propostes per fer la sessió de debat i les funcions de la comissió de seguiment que s'està constituint. S'introdueix la possibilitat de realitzar dues sessions de debat (el 27 de setembre i el 18 d'octubre) o d'ajuntar-les en una, el 18 d'octubre, quan es celebra el consell de barri.

Roser Puig: opina que és millor unificar la comissió de seguiment i el debat, no el consell de barri i el debat.

Jordi Cases: indica que al consell de barri no donarà temps per tractar un tema d'aquesta profunditat i que no és el lloc més adient per encabir el debat, així que s'hauria de celebrar la sessió del 27 de setembre.

Es conclou que es mantindran les sessions previstes.

Roser Puig: demana si al període d'exposició pública del procés participatiu apeixessin esmenes, s'hauria de tornar a començar tot el procés.

Víctor Valls: respon que la idea és aconseguir una majoria social i un cert consens, i que s'hauria de plantejar el què es faria en el cas de que apareguessin esmenes.

Josep Alió, tècnic de planejament, procedeix a explicar en què consisteix la modificació del PGM. Explica: 1) l'encaix territorial; 2) els antecedents urbanístics en 3 fases (fins al PMU La Clota reordenació del 2008; fins a la Comissió d'arquitectura del març 2017 i fins a la modificació puntual del PMU del 2018). Detalla els elements que l'estudi d'auscultació del 2016 posa en valor i com determinen l'afectació viària de Jorge Manrique. Destaca dos àmbits a estudiar en el procés participatiu: a) la parcel·la municipal amb ús d'habitatge, en els entorns del carrer de Jorge Manrique que pot (o no) ocupar l'actual emplaçament dels horts d'en Marcel·lí; i b) 2 sub-àmbits situats entorn l'Avinguda del Marquès de Castellbell, on s'ha d'ubicar un futur equipament sanitari i un edifici on s'ha de col·locar sostre d'habitatge i terciari. Es descriuen l'abast de la modificació, i el planejament vigent i avança una possible alternativa, que en cap cas és definitiva.

Roser Puig: demana si els sostres de l'edifici B es poden canviar.

Josep Alió: respon que el sostre s'ha de mantenir i que s'ha de trobar l'ordenació adequada que satisfaci a totes les parts.

Jordi Cases: recorda que una de les idees que hi havia era que al Parc de la Clota hi haguessin horts, i així es resoldria el tema de l'emplaçament de l'hort.

Josep Alió: respon que ara no s'entrarà a debatre el Parc de la Clota, però que el més possible és que només es toquin els horts quan estigui clara la reubicació.

Víctor Valls: recorda que moltes qüestions s'abordaran més endavant, amb l'avantprojecte.

Josep Alió: avança que l'equip tècnic opina que s'haurien de trepitjar els horts i reallotjar-los al Parc de la Clota.

Adrià Garriga: declara que és la primera vegada que sent a parlar d'aquest tema. També vol recordar que moure l'Hort Marcel·lí li faria perdre l'essència de l'hort, que és el seu emplaçament.

Roser Puig: recorda que hi havia un altre vial que destrossava el Parc, així com un edifici a Castellbell de 12 plantes que condicionaria la resta de l'entorn. El fet de rebaixar aquest número de plantes implica tota aquesta cascada de canvis que s'estan plantejant. És un procés amb el que porten més de 30 anys. Destaca que des de l'Associació de veïns i veïnes de La Clota també tenen propostes a fer i que les presentaran al debat del 27 de setembre.

Jaume Quiles: indica que s'ha de treballar per prioritats.

Josep Alió: expressa que darrera aquesta modificació hi ha una anàlisi molt detallada del lloc i que l'anàlisi intern ha d'ajudar a pensar en les alternatives més adequades.

Roser Puig: respon que hi ha un tema jurídic que s'escapa del coneixement del ciutadà.

Víctor Valls: declara que s'aprofundirà en el debat del 27, que la sessió que els ocupa ara es tractava de deixar clars certs punts.

Ramon Torre: es pregunta si La Clota pot assumir tants habitatges nous.

Víctor Valls: respon que ja s'ha previst al PGM que al territori hi ha el sistema i la infraestructura necessària per assumir els habitants nous.

Jordi Cases: destaca que s'hauran d'obrir nous comerços, però que l'àmbit de La Clota Conservació és problemàtic per a comerços, així que aquests es quedaran a la part externa del barri.

Pedro Marín: demana si es construirà nou aparcament per aquests habitatges.

Josep Alió: respon que els nous edificis hauran de complir amb la normativa d'aparcament vigent.

Finalment, en **Víctor Valls** destaca que desapareixerà aparcament en precari i que s'haurà de mirar i discutir la mobilitat de l'equipament sanitari.

S'acaba la reunió, emplaçant-los a la propera trobada del 27 de setembre, que s'acorda que començarà a les 18.00h.